

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 31.05.../QĐ-CTHADS

TP.Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 270/2018/QĐST-DS ngày 13/3/2018 của Tòa án nhân dân TP.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 121/QĐ-CTHADS ngày 03/10/2018 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 125/QĐ-CTHADS ngày 24/5/2019 của Cục Thi hành án dân sự TP.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 190129-2/TPV-CTTĐ ngày 07/01/2020 của Công ty CP Thẩm định giá Thiên Phú;

Căn cứ Thông báo số 13976/TB-CTHADS ngày 24/8/2020 của Cục Thi hành án dân sự TP.Hồ Chí Minh về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của các thừa kế của ông Nguyễn Khắc Bình và bà Huỳnh Thị Ngọc Nhỏ.

Tài sản giảm giá gồm: Nhà đất tại số 61 Đỗ Quang Đầu, phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh.

Mức giảm giá là 1% giá khởi điểm **37.112.800.586 đồng** không có người đăng ký mua.

Cụ thể: $37.112.800.586 \text{ đồng} \times 1\% = \mathbf{371.128.006 \text{ đồng}}$.

Giá khởi điểm của tài sản còn lại:

$37.112.800.586 \text{ đồng} - 371.128.006 \text{ đồng} = \mathbf{36.741.672.580 \text{ đồng}}$ (Ba mươi sáu tỷ, bảy trăm bốn mươi một triệu, sáu trăm bảy mươi hai ngàn, năm trăm tám mươi đồng).

Giá khởi điểm để ký tiếp Hợp đồng bán đấu giá tài sản trên là **36.741.672.580 đồng** và được tổ chức bán đấu giá công khai tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND TP.HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Hương